

# Algemeen Bestuur Sabewa Zeeland

Verslag van de vergadering van het Algemeen Bestuur van SaBeWa Zeeland op 6 september 2024 om 10.00 uur in ruimte 4.17 links.

Naam	Deelnemer	Aanwezig	Afwezig
Dhr. Witkam	Gemeente Borsele	X	
Dhr. Meulblok	Gemeente Goes	X	
Dhr. Steijaert	Gemeente Hulst		X
Dhr. Herselman (voorzitter)	Gemeente Kapelle	X	
Dhr. Van der Hoest	Gemeente Reimerswaal	X	
Dhr. Simons	Gemeente Sluis	X	
Dhr. Van Hulle	Gemeente Terneuzen	X	
Dhr. Hoek	Gemeente Tholen	X	
Dhr. Poppelaars	Waterschap Scheldestromen	X	
Dhr. Van den Dobbelsteen (directeur)	Sabewa Zeeland	X	
Mevr. Buwalda (bestuursondersteuning)	Sabewa Zeeland	X	

## 1. Opening

De heer Herselman opent de vergadering en heet iedereen welkom.

## 2. Mededelingen

a. *Wijziging aanwijzings-en mandaatbesluit en het besluit mandaat, volmacht en machtiging*: hier zijn geen vragen over.

## 3. Vaststellen van de notulen de vergadering van het Algemeen Bestuur van 27 juni 2024

Pagina 1: geen opmerkingen;

Pagina 2: geen opmerkingen;

Pagina 3: geen opmerkingen.

De notulen worden vastgesteld.

## 4. Actielijst van de vergadering van het Algemeen Bestuur van 27 juni 2024

*Delen percentages van de WOZ tijdlijn met de AB leden*: dit onderwerp komt bij agendapunt 7 aan bod.

*Opmerkingen AB leden laten verwerken in de procedure data- en informatieverzoeken deelnemers*: dit onderwerp wordt doorgeschoven naar de DB vergadering van november. Dit blijft op de actielijst staan.

### Besluitvormend

## 5. Vaststellen eerste begrotingswijziging 2024 en begroting 2025 en meerjarenraming 2026-2028

De AB leden gaan akkoord met de vaststelling van de eerste begrotingswijziging 2024, de begroting 2025 en meerjarenraming 2026-2028.

### Ter informatie

## 6. Wijziging Gemeenschappelijke Regeling

De heer Witkam stelt een vraag over het stuk over uittreding. Voor de uittreedsom wordt gekeken naar het voorgaande jaar maar wat als er dat jaar veel incidentele middelen in de laatste begroting zitten?

De heer Van den Dobbelsteen legt deze vraag voor aan de jurist van Sabewa Zeeland. In principe wordt het VZG model gehanteerd. Er zijn verder geen vragen hierover.

**7. Stand van zaken Bezwaar & Beroep en financiële impact**

De LVLB heeft geadviseerd uitspraken aan te houden i.v.m. de nieuwe regeling omtrent proceskostenvergoeding. Deze uitspraken kunnen nu gedaan worden. Er zijn dit jaar ongeveer 5.000 bezwaren ingediend. Het percentage vanuit de NCNP bureaus is ongeveer gelijk gebleven. Er is dit jaar wel een verdubbeling te zien in het aantal beroepen. Deze zijn voornamelijk ingediend door NCNP bureaus volgens de oude regeling. Dit zorgt voor een enorme werklast. Hier is extra inhuur voor nodig. De geraamde overschrijding van de begroting vanwege de beroepen bedraagt 650.000 euro. Door dit extra werk is er mogelijk ook vertraging in het herwaarderingsproces. Daardoor is het lastig om nu al een betrouwbare indicatie te geven voor de stijging van de WOZ-waarden. Wel zal deze prognose betrouwbaarder zijn dan vorig jaar om deze tijd.

**8. Notitie plan van aanpak objectenbeheer n.a.v. rapport WAKA en financiële impact**

Het oordeel van de Waarderingskamer is dit jaar ruim voldoende. Alleen het tijdig verzenden van de beschikkingen is nog een aandachtspunt. De achterstanden in het objectenbeheer moeten per 1 juni 2025 opgelost zijn. De objectmutaties zijn verzesvoudigd de laatste jaren. Voor 2024 is er nog een achterstand van 5.000 objecten. Dit moet weggewerkt worden maar dat is met de huidige bezetting niet te doen. Ook hier is extra inhuur voor nodig. Dit zorgt ook voor extra kosten bovenop de begroting. De heer Meulblok vindt het lastig om weer naar de raad te moeten gaan met een voorstel voor een extra bijdrage. De heer Hoek vindt dat er goed uitgelegd moet worden welke belastingen nu dan niet geïnd worden en welke verbeteringen er al zijn gedaan. Er moet aangetoond worden dat de investeringen wel lonen. De heer Witkam vraagt hoe de kosten verdeeld worden over de deelnemers. De heer Herselman geeft aan dat dit volgens de gebruikelijke verdeelsleutel gaat. De heer Herselman vindt de datum 1 juni 2025 nogal snel. De heer Van den Dobbelsteen geeft aan dat de Waarderingskamer ervoor open staat om de einddatum te verzetten naar eind 2025. Hierover gaat hij in gesprek met de Waarderingskamer. Dan kunnen de extra kosten worden meegenomen in een eerste begrotingswijziging voor 2025. Deze kosten kunnen ook in 1x meegenomen worden met alle extra kosten van 2024. Er zal een totaalverhaal gemaakt worden voor de extra kosten voor de nieuwe belastingapplicatie, de extra kosten voor de afhandeling van de beroepen en voor de achterstanden in het objectenbeheer.

**9. W.v.t.t.k. en rondvraag**

Er zijn geen vragen.

**10. Wisseling bestuursvoorzitter Algemeen en Dagelijks bestuur**

De wisseling van het voorzitterschap gaat per 7 september a.s. in. In de nieuwe Gemeenschappelijk Regeling is een maximale voorzitterstermijn van 2x 4 jaar opgenomen. Ook is er een wisseling tussen een voorzitter vanuit de gemeenten en vanuit het Waterschap hierin afgesproken. De heer Poppelaars wordt aangewezen als nieuwe voorzitter van het Algemeen en Dagelijks bestuur van Sabewa Zeeland. De AB leden stemmen hiermee in. De heer Poppelaars bedankt de heer Herselman voor zijn inzet als bestuursvoorzitter en hij bedankt de AB leden voor het in hem gestelde vertrouwen.

**11. Sluiting**

De heer Herselman bedankt iedereen voor zijn inbreng en sluit de vergadering.